

## CASA UNIFAMILIAR EN C/ JOSEP IRLA DE SITGES.

SUPERFICIE DE LA PARCELA: 900 m2

SUPERFICIE DE LA CASA: 548 m2.

DISTRIBUCIÓN PLANTA SEMISÓTANO:

- 1 sala polivalente de 60 m2 con salida directa a jardín
- 2 salas polivalentes de 40 m2 cada una
- 1 baño completo con ducha

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

- Salón comedor de 66 m2 útiles
- Cocina de 25 m2 con office y despensa.
- Recibidor
- Baño completo de cortesía.
- Cuarto lavadero y plancha.
- Porche terraza de 40 m2

DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA:

- Habitación principal suite con vestidor de 30 m2
- Habitación despacho y baño completo comunicado con suite
- 3 habitaciones dobles
- Baño completo

EXTERIORES:

- Piscina de 4x8 metros
- Caseta junto a piscina con vestuario, baño con ducha y cuarto-almacén.
- Ducha exterior
- Garaje cerrado para 4 coches.

EQUIPAMIENTO:

- Cocina equipada con 2 hornos, módulo de calentamiento, placa de inducción, parrilla y fuego a gas. Sistema de agua potabilizada por ósmosis en grifo auxiliar y conexión para nevera.
- Sistema completo descalcificador de agua KINETIC en toda la casa.
- Sistema de calefacción por Radiadores con termostato individual en cada dependència.
- Aire Acondicionado + bomba de calor marca DAIKIN con regulación individual en cada dependència.
- Alarma perimetral en jardín y alarma interior.

