

TORRE UNIFAMILIAR EN AV. MIRALPEIX, 51

DESCRIPCIÓN: URBANA: Vivienda unifamiliar aislada, sita en SITGES,. SUPERFICIE del terreno: mil setecientos nueve metros cuadrados.

Se compone de: PLANTA SOTANO con una superficie construida en conjunto de trescientos treinta y cuatro metros cinco decímetros cuadrados y útil de doscientos ochenta y tres metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. PLANTA BAJA con una superficie construida en conjunto de doscientos sesenta y seis metros sesenta y seis decímetros cuadrados y útil de doscientos treinta y dos metros veinticinco decímetros cuadrados. PLANTA PRIMERA con una superficie construida de noventa y dos metros veintitrés decímetros cuadrados y útil de sesenta y un metros veinticinco decímetros cuadrados. Esta planta tiene dos terrazas descubiertas. Una situada en fachada principal con una superficie de cuarenta y siete metros setenta y seis decímetros cuadrados. Otra situada en la fachada posterior, con una superficie de ciento veintitrés metros treinta y dos decímetros cuadrados. La superficie útil de la planta primera es de sesenta y un metros veinticinco decímetros cuadrados. Dichas plantas se comunican mediante una escalera interior y un hueco para ascensor

SUPERFICIE DE LA PARCELA: 1.709 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA CASA: 692 m².

SUPERFICIE TERRAZAS: 170 m².

DISTRIBUCIÓN PLANTA SEMISÓTANO:

- Gran sala polivalente. (Habitaciones, juegos, gimnasio..)
- Lavadero+ ropa blanca.
- Despensa/bodega.
- Garaje cerrado para 5 plazas.
- Trastero.
- Recintos de instalaciones.

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

- Salón comedor de 66 m² útiles
- Cocina de 25 m² con ofice y despensa.
- Recibidor.
- Baño completo de cortesía.
- 2 habitaciones dobles con baño compartido.
- 1 habitación suite con baño y vestidor.
- Piscina interior climatizada con auto limpieza.
- Piscina exterior desbordante con auto limpieza.
- Porche terraza de 47 m².

DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA:

- Suite + habitación comunicada.
- Baño completo.
- 2 terrazas independientes de 47 m² y 123 m²
- Habitación despacho y baño completo comunicado con suite
- 3 habitaciones dobles
- Baño completo

EXTERIORES:

- Piscina de 4x8 metros desbordante y con auto limpieza.
- Recinto junto a piscina con la maquinaria del agua y filtración de la piscina. Cuarto-almacén.
- Ducha exterior

EQUIPAMIENTO:

- Cocina equipada con 2 hornos, módulo de calentamiento, placa de inducción. Electrodomésticos integrados y panelados (nevera, congelador, lavavajillas).
- Sistema completo de descalcificadora de agua en toda la casa.
- Sistema de calefacción por suelo radiante con termostato individual en cada dependencia.
- Aire Acondicionado + bomba de calor marca DAIKIN INVERTER por conductos con regulación individual en cada dependencia.
- Sistema domótico con 2 pantallas para el control de la climatización, las persianas, la iluminación, alarmas técnicas y de seguridad.
- Instalación completa de luces integradas en interior y exterior.